

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ : Κτιριακών – Συγκοινωνιακών

Λιμενικών Έργων & Υπαίθριων χώρων

ΕΡΓΟ:

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΕΥΔΟΚΙΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕΣΩ ΕΝΙΑΙΑΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΘΕΣΗ:

Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.....	1
1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	2
1.2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	2
2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ. ΟΔΗΓΙΕΣ, ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ.....	3
3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	4
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	6

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη προσβασιμότητας αφορά στο έργο ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων στο ιστορικό κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης, στα πλαίσια της μελέτης «ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΕΥΔΟΚΙΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕΣΩ ΕΝΙΑΙΑΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» [Αριθμός Μελέτης:23/2026].

Ένα από τα ζητούμενα της μελέτης προσβασιμότητας είναι να διασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη, ανεμπόδιστη, αυτόνομη και ασφαλής διακίνηση ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικότερα ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας σε όλους τους υπαίθριους, δημόσιους, κοινόχρηστους χώρους, που αναφέρονται αναλυτικά στην τεχνική έκθεση του συνόλου της μελέτης του έργου.

1.2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το έργο βρίσκεται εντός των ορίων του ιστορικού κέντρου της Μυτιλήνης. το οποίο βρίσκεται εκτείνεται κυρίως στο ανατολικό και παραθαλάσσιο τμήμα της Μυτιλήνης. Συγκεκριμένα ξεκινά νότια από την Πλατεία Σαπφούς και φτάνει ως την ακτή της Επάνω Σκάλας στο ύψος του παλιού οθωμανικού λιμανιού, ενώ ανατολικά οριοθετείται από τα τείχη του Κάστρου Μυτιλήνης και την παραθαλάσσια ζώνη κάτω από το Κιόσκι και δυτικότερα από της συνοικία της Κουλμπάρας.

Συγκεκριμένα, το έργο αφορά στην ανάπλαση του πάρκου Αγίου Ευδόκιμου εν γένει και την ανακατασκευή παιδικής χαράς, καθώς και τη δημιουργία μίας ενιαίας διαδρομής η οποία ενοποιεί τους αρχαιολογικούς χώρους του ιστορικού κέντρου της πόλης της Μυτιλήνης. Η ενιαία διαδρομή επιτυγχάνεται μέσω νέας πλακόστρωσης πέτρας και τοποθέτησής της- ή μέσω της αποκατάστασης παλιού υφιστάμενου λιθόστρωτου συγκεκριμένων οδών, όπως και με την τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης της πορείας ενδιαφέροντος. Επίσης, διαμορφώνεται και ο ελεύθερος χώρος μεταξύ των οδών Τήνου,

Σιγείου και Λασίου όπως επίσης και ο ελεύθερος χώρος στην εκκλησία του Αγίου Ιωάννη επί της οδού Μπιζανίου.

Οι οδοί στις οποίες θα γίνουν επεμβάσεις είναι οι εξής: Βερναρδάκη, τμήμα της Θέμιδος, Κλαπάδου (νέα πλακόστρωση), Τζουμαγιάς-Μπιζανίου (ανακατασκευή υφιστάμενου πλακόστρωτου), Τερτσέτη και το αδιέξοδο (νέα πλακόστρωση), Περγάμου, Ν. Κεπεντζή, Αγίου Θεοδώρων, Πατρ. Κυρίλλου (ανακατασκευή υφιστάμενου πλακόστρωτου), τμήμα της Αδραμυτίου (νέα πλακόστρωση), Στρ. Δημ. Ιωάννη, τμήμα της Λοχαγού Βούτσικα, τμήμα της Δικελλή (ανακατασκευή υφιστάμενου πλακόστρωτου), τμήμα της Λογαχού Βούτσικα, Νικομήδειας (νέα πλακόστρωση), Ισαύρων, τμήματα των οδών Αγίας Σοφίας, Αγίου Γεωργίου, τμήμα της Μυτιλιναίου, τμήματα των οδών Σημαντήρη, Κρατίππου, την οδό Λόγγου, τμήμα της Λ. Μαβίλη, τμήμα της Βηλαρά, πεζοδρόμια σε τμήμα της οδού Λεσβώνακτος, τμήμα της Αχιλλείου, τμήματα των οδών Κορνάρου, Τήνου, τις οδούς Σιγείου, Λασσίου, τμήμα της Σάθα (νέα πλακόστρωση), τμήμα της Βηλαρά, τμήμα της Λ. Μαβίλη, τμήμα της Σάθα (ανακατασκευή υφιστάμενου πλακόστρωτου), τμήμα της οδού Κιουταχείας και της Λέοντος Σοφού, 1η πάροδος Αχιλλείου, Κριναγόρα (νέα πλακόστρωση) καθώς και τμήμα της Λέοντος Σοφού (ανακατασκευή υφιστάμενου πλακόστρωτου), αδιέξοδο τμήμα της οδού Αγιορίτου Πανσελήνου (νέα πλακόστρωση) και ένα τμήμα της οδού Αγριτέλλη, προκειμένου να διατηρηθεί η συνέχεια του δικτύου κίνησης μέσω της οδού Λέοντος Σοφού και να καταλήξει στην οδό Κριναγόρα.

2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ, ΟΔΗΓΙΕΣ, ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Κατά τη μελέτη προσβασιμότητας για την ανάπλαση πλατείας Αγίου Ευδόκιμου και ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων μέσω ενιαίας διαδρομής στο ιστορικό κέντρο της Μυτιλήνης, λαμβάνονται υπόψη οι προδιαγραφές του ΝΟΚ, Κτιριοδομικού Κανονισμού, της Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ 2859/Β/06-06-2025 υπ' αριθμ. ΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/61667/95 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/ 124964/1561/28-11-2022 απόφασης με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των

οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)» (Β' 6213), οι οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για Όλους» του γραφείου Μελετών ΑμεΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως θεσμοθετήθηκαν με το άρθρο 26 του Ν.4067/2012, η Απόφαση Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 Ημ/νία: 07/07/2020 και η υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/ 22-10-2021 Απόφαση (ΦΕΚ 5045/Β'/01-11-2021).

3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η υφιστάμενη κατάσταση του οδικού δικτύου για την ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων ποικίλει. Γενικά, είτε πρόκειται για υφιστάμενο λιθόστρωτο είτε για σκυρόδεμα παρατηρούνται σημαντικές φθορές. Σε ορισμένες οδούς ή τμήματα αυτών με παλιό λιθόστρωτο, οι παρεμβάσεις για τα δίκτυα ΟΚΟ έχουν προκαλέσει σημαντικές φθορές και δεν έχει γίνει αποκατάσταση αυτών. Η υπάρχουσα κατάσταση καθιστά αδύνατη την ομαλή και ανεμπόδιστη διακίνηση ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικότερα ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.

Όσον αφορά τον Άγιο Ευδόκιμου, η είσοδος των ατόμων με αμαξίδιο και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων γίνεται μέσω κεκλιμένων επιπέδων, τα οποία δημιουργήθηκαν από προηγούμενη εργολαβία στις εισόδους του πάρκου, οι οποίες έχουν ικανοποιητικά πλάτη ώστε να μη δυσκολεύεται η διέλευση των αμαξιδίων. Εντός του πάρκου δεν υπάρχουν σχηματισμένοι διάδρομοι και μονοπάτια για την ομαλή όδευση πεζών (Εικόνα α).



Εικόνα α. Υφιστάμενη κατάσταση πλατείας Αγίου Ευδόκιμου – κεκλιμένο επίπεδο εισόδου

Όσον αφορά τον ελεύθερο χώρο μεταξύ των οδών Σιγείου, Άσιου και Τήνου και τον αστικό χώρο στην εκκλησία του Αγίου Ιωάννη, δεν υπάρχει καμία υποδομή για την πρόσβαση ΑΜΕΑ. Δεν υπάρχουν ράμπες για την είσοδο τους και επιπλέον υπάρχουν ανισόπεδες επιφάνειες, χωρίς διαμορφωμένα μονοπάτια, που καθιστούν αδύνατη την ομαλή όδευση τους.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Δημιουργία οδών ήπιας κυκλοφορίας με συνύπαρξη πεζών και οχημάτων

Προτείνεται οι υπό μελέτη οδικοί άξονες κυκλοφορίας να μετατραπούν σε οδούς ήπιας μετακίνησης. Σε αυτές θα υφίσταται συνύπαρξη μηχανοκίνητης κυκλοφορίας με πεζούς και οι παρεμβάσεις μεταξύ άλλων θα περιλαμβάνουν μείωση της επιτρεπόμενης ταχύτητας κυκλοφορίας σε 20 km/h. Η κίνηση τόσο των πεζών όσο και της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας πραγματοποιείται στο επίπεδο του οδοστρώματος το οποίο θα είναι κατάλληλα διαμορφωμένο για όλες τις ευάλωτες ομάδες (πχ. λεία επιφάνεια).

Πρόβλεψη οδηγού τυφλών στους δρόμους της παρούσης μελέτης δεν έχει γίνει διότι στις περισσότερες περιπτώσεις οι δρόμοι είναι μικρού πλάτους χωρίς πεζοδρόμια. Ενώ και στις περιπτώσεις που υπάρχουν πεζοδρόμια, είναι επίσης πολύ μικρού πλάτους ώστε να μπορέσουν να τοποθετηθούν πλάκες οδηγού όδευσης τυφλών και δημιουργία ασφαλών οδεύσεων.

Βελτίωση βατότητας

Επιπλέον, προτείνονται παρεμβάσεις με σκοπό τη βελτίωση βατότητας από ευάλωτους χρήστες της οδού με έμφαση στα άτομα περιορισμένης κινητικότητας. Συγκεκριμένα ως προς τη τμήματα της νέας πλακόστρωσης προβλέπεται η τελική της στάθμη να είναι όμοια με την υφιστάμενη και να επιτυγχάνεται ομαλή ένωση, ώστε να υπάρχει ομαλή όδευση αμαξιδίων και γενικότερα ατόμων μειωμένης κινητικότητας.

Η βελτίωση βατότητας περιλαμβάνει επίσης την χρήση αντιολισθητικών υλικών (πέτρα Μυστεγνών και λίθους τοπικής προέλευσης), καθώς και επιμελές αρμολόγημα με απόσταση μεταξύ των πλακών μικρότερη του 1 εκ. ώστε να αποτρέπονται οι κλυδωνισμοί κατά την κίνηση των αμαξιδίων (Εικόνα β).



Εικόνα β: Πλακόστρωση της οδού Ερμού με πέτρες ιγνιμβρίτη (Μυστεγνών)

Πλατεία Αγίου Ευδόκιμου

Η είσοδος στο πάρκο του Αγίου Ευδόκιμου γίνεται από υφιστάμενα κεκλιμένα επίπεδα, ενώ το πλάτος των εισόδων είναι μεγαλύτερο από 1,5 μ., ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη είσοδος όλων των χρηστών.

Εντός του πάρκου κατασκευάζονται διάδρομοι (ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών) που συνδέουν όλες τις εισόδους και τα σημεία ενδιαφέροντος του πάρκου. Το πλάτος των διαδρόμων είναι σε κάθε σημείο μεγαλύτερο από 1,5 μ. και το υλικό κατασκευής τους είναι σταθερό και αντλιοσθητικό (σταθεροποιημένο κεραμικό), ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής και ασφαλή κυκλοφορία όλων των χρηστών του χώρου. Επίσης, στην ανασκευασμένη παιδική χαρά έχει προβλεφθεί η τοποθέτηση ενός ξύλινου οργάνου προσβάσιμο και για ΑΜΕΑ.

Επιπλέον, οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, παγκάκια, βρύση, φωτιστικά σώματα και κάδοι σκουπιδιών έχουν τοποθετηθεί εκτός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, ώστε να εξασφαλίζεται η ανεμπόδιστη κίνηση όλων των επισκεπτών του πάρκου.

Πρόβλεψη οδηγού τυφλών ή συστήματος καθοδήγησης χρηστών με αναπηρίες όρασης σε αυτό το πλαίσιο δεν υπάρχει, εφόσον στην παρούσα φάση δεν γίνεται επέμβαση επί των πεζοδρομίων περιμετρικά του πάρκου. Προτείνεται μελλοντικά να γίνει μελέτη συνολικά για συστήματα καθοδήγησης ατόμων με προβλήματα όρασης στον αστικό ιστό. Μόνο με μια τέτοια παρέμβαση θα μπορέσουν οι άνθρωποι με προβλήματα όρασης να έχουν πρόσβαση στους χώρους του πάρκου, κάτι το οποίο σήμερα είναι ιδιαίτερα δύσκολο, λόγω της ανυπαρξίας πλατών όδευσης τυφλών τόσο εντός όσο και περιμετρικά του πάρκου.

Ελεύθερος χώρος μεταξύ των οδών Σιγείου, Λασσίου και Τήνου (νησίδα)

Για τον χώρο αυτόν προβλέπεται να ανακατασκευαστεί χαμηλό τοιχίο και να κατασκευαστούν δύο είσοδοι, με κεκλιμένο δάπεδο κλίσης 8 %, που αποτελεί τη μέγιστη επιτρεπτή κλίση για την ασφαλή μετακίνηση των αμαξιδίων. Εντός του χώρου θα διαμορφωθούν διάδρομοι, μεγαλύτεροι του 1,5 μ. για την εύκολη πρόσβαση των ατόμων με δυσκολίες κίνησης, από τον δρόμο έως στη νέα πλατεία. Το δάπεδο θα κατασκευαστεί από χυτό βοτσαλωτό δάπεδο και σταθερό κεραμικό δάπεδο, το οποία χαρακτηρίζονται από υψηλή αντοχή και εξαιρετική αντισlipτικότητα.

Η φύτευση των δέντρων, τα παγκάκια, οι κάδοι απορριμμάτων και οι στύλοι φωτισμού που προβλέπονται, θα τοποθετηθούν στα όρια των διαδρόμων ώστε να εξασφαλίζεται η ανεμπόδιστη κίνηση των ΑΜΕΑ.

Πλατεία στην εκκλησία του Αγίου Ιωάννη

Στο συγκεκριμένο χώρο προβλέπεται η κατασκευή δυο ραμπών στα σημεία που επιβάλλεται σύνδεση της στάθμης της πλατείας με τη στάθμη του οδοστρώματος, κατασκευασμένες εγκάρσιως του πεζοδρομίου, με πλάτος τουλάχιστον 1,50 μ και κλίσης μικρότερης του 5%.

Εντός του χώρου θα διαμορφωθούν νέα μονοπάτια από πετपालιωμένες πέτρες με επιμελές αρμολόγημα, μικρότερο του 1 εκ. Τα νέα μονοπάτια θα είναι σε συνέχεια των υφιστάμενων. Απαιτείται ιδιαίτερη μέριμνα στα σημεία της ένωσης των νέων και των υφιστάμενων μονοπατιών, για να μην προκύψει ούτε η ελάχιστη υψομετρική διαφορά που μπορεί να δυσχεραίνει την ομαλή κυκλοφορία των ΑΜΕΑ.

Δέντρα και παρτέρια φύτευσης, παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων και στύλοι φωτισμού που προβλέπονται, θα τοποθετηθούν εκτός των διαδρόμων, ώστε να εξασφαλίζεται η ανεμπόδιστη κίνηση των ΑΜΕΑ.

Μυτιλήνη 09/07/2026

Η Συντάξασα

ΞΕΝΗ Φ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΔΙΠΛ.ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧ. ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 135269
ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ 7, ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ.: 22510 43715 / 697 2268761
ΑΦΜ: 1412893107 / ΚΩΔ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Ξένη Αλεξίου

Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Ο Προϊσταμένος Διεύθυνσης ΤΥΔΜ

Ανδρέας Παπαχριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.